

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: **Banka**)

ERGOMED d.o.o., Zagreb, Gračanska ulica 12, OIB: 19373775802 (dalje u tekstu: **Ispunitelj**)

zaključili su dana 09.07.2026. godine

UGOVOR O PODMIRENJU DUGA I SUBROGACIJI

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom utvrđuje se da Banka na temelju:

- Ugovora o kreditu broj 5114666899 od 30.11.2016. i pripadajućeg Dodatka navedenog ugovora od 06.05.2020. (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu 1**) sklopljenog između Banke i društva MIAMEDICA – ISTRRA d.o.o., Sv. Stjepan 60, 52427 Livade, Oprtalj-Portole, OIB: 31668297573 (dalje u tekstu: **Dužnik**),
- Ugovora o kreditu broj 5116047079 od 25.07.2018. i pripadajućih Aneksa 1 navedenog ugovora od 21.11.2018., Aneksa 2 navedenog ugovora od 26.04.2019. te Dodatka navedenog ugovora od 06.05.2020. (u daljnjem tekstu: **Ugovor o kreditu 2**) sklopljenog između Banke i Dužnika,
- Ugovora o kreditu broj 5117138984 od 20.09.2019. i pripadajućeg Dodatka navedenog ugovora od 06.05.2020. (u daljnjem tekstu: **Ugovor o kreditu 3**) sklopljenog između Banke i Dužnika,
- Ugovora o kreditu broj 5122235789 od 15.02.2024. (u daljnjem tekstu: **Ugovor o kreditu 4**) sklopljenog između Banke i Dužnika,
- Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj: 1100389698 sklopljenog između Banke i Dužnika dana 01.08.2003. (u daljnjem tekstu: **Transakcijski račun**);
(**Ugovor o kreditu od 1 do 4 i Transakcijski račun** u daljnjem tekstu zajedno: **Ugovori o potraživanju**)

ima dospjela potraživanja prema Dužniku sukladno izvodu iz poslovnih knjiga koji se nalazi u **Prilogu 1** ovog Ugovora u ukupnom iznosu od **EUR 491.351,79** (dalje u tekstu: **Potraživanje**).

Članak 2.

2.1. Ispunitelj se obvezuje podmiriti cjelokupno Potraživanje Banke uplatom ukupnog iznosa od **EUR 491.351,79 EUR** na poslovni račun broj **HR9524020061031262160** s pozivom na broj **05 260100005-31668297573** (u daljnjem tekstu: **Uplata**) najkasnije do dana **09.07.2026.** godine, koji rok predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora te se u slučaju da Ispunitelj ne plati ukupni iznos Uplate u navedenom roku ovaj Ugovor raskida po samom zakonu.

2.2. Izvršenjem Uplate sukladno uvjetima i u rokovima iz ovog Ugovora, temeljem čl. 90. Zakona o obveznim odnosima (u daljnjem tekstu: **ZOO**), dolazi do subrogacije na način da na Ispunitelja prelazi:

- a) tražbina Banke prema Dužniku s osnove Ugovora o potraživanju u ukupnom iznosu Uplate i to:
 - s osnove Ugovora o kreditu 1 u iznosu 70.796,25 EUR;
 - s osnove Ugovora o kreditu 2 u iznosu 114.996,70 EUR;
 - s osnove Ugovora o kreditu 3 u iznosu 86.992,70 EUR;
 - s osnove Ugovora o kreditu 4 u iznosu 218.357,80 EUR;
 - s osnove Transakcijskog računa u iznosu 208,34 EUR.

b) sljedeća sporedna prava:

- I. sporedna prava kojima je osigurano potraživanje Banke s osnove Ugovora o kreditu 1:
 - založno pravo upisano u korist Banke temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 19/08-1 od 14.01.2008. ovjerenog kod javnog bilježnika mr. Ante Kravara pod posl. br. Ov-144/08 u iznosu od 1.000.000,00 EUR te pripadajućeg Aneksa 1 istoga ugovora od 27.11.2013. potvrđenog kod javnog bilježnika Miodraga Ivkovića pod posl. br. OV-3958/13 kojim je upisano založno pravo (hipoteka) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Buje-Buie, k.o. 302040 Zrenj, zk.ul. br. 1152, k.č.br. 1751 u naravi – HOTEL, DVORIŠTE I PARK površine 22149m² (u daljnjem tekstu: Nekretnina 1) pod Z-301/08;
 - založno pravo upisano u korist Banke temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 06.12.2016. solemniziranog kod javnog bilježnika Miodraga Ivkovića pod posl. br. Ov-4272/16 u iznosu od 225.000,00 EUR kojim je upisano založno pravo (hipoteka) na Nekretnini 1 pod Z-36032/2016
 - Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114666899 od 30.11.2016. s pripadajućim Dodatkom navedenog ugovora od 06.05.2020. sklopljen između Banke i ustanove LJEČILIŠTA ISTARKE TOPLICE, OIB:91410030487 (dalje u tekstu: Solidarni jamac);
- II. sporedna prava kojima je osigurano potraživanje Banke s osnove Ugovora o kreditu 2:
 - založno pravo upisano u korist Banke temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 26.07.2018. solemniziranog kod javnog bilježnika Miodraga Ivkovića pod posl. br. Ov-2415/2018 u iznosu od 230.000,00 EUR kojim je upisano založno pravo (hipoteka) na Nekretnini 1 pod Z-23692/2018
 - Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5116047079 od 25.07.2018. s pripadajućim Aneksom 1 navedenog ugovora od 21.11.2018., Aneksom 2 navedenog ugovora od 26.04.2019. te Dodatka navedenom ugovoru od 06.05.2020., sklopljen između Banke i Solidarnog jamca;
- III. sporedna prava kojima je osigurano potraživanje Banke s osnove Ugovora o kreditu 3:
 - založno pravo upisano u korist Banke temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20.09.2019. solemniziranog kod javnog bilježnika Miodraga Ivkovića pod posl. br. Ov-3112/2019 u iznosu od 248.750,00 EUR kojim je upisano založno pravo (hipoteka) na Nekretnini 1 pod **Z-13774/2019**
 - Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5117138984 od 20.09.2019. s pripadajućim Dodatkom navedenog ugovora od 06.05.2020. sklopljen između Banke i Solidarnog jamca;
- IV. sporedna prava kojima je osigurano potraživanje Banke s osnove Ugovora o kreditu 4:
 - založno pravo upisano u korist Banke temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 19.02.2024. solemniziranog kod javnog bilježnika Miodraga Ivkovića pod posl. br. Ov-684/2024 u iznosu od 234.339,86 EUR kojim je upisano založno pravo (hipoteka) pod **Z-3353/2024** na Nekretnini 1, te na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Buje-Buie, k.o. 302040 Zrenj, zk.ul. br. 1058, k.č.br. 195/1 ZGR. u naravi – zatvoreni bazen površine 1299 m², dvorište površine 2204m². ukupne površine 3503 m², k.č.br.195/4

ZGR. u naravi – bazen površine 816m², k.č.br.195/6 ZGR. u naravi – zgrada i dvorište površine 712 m², k.č.br. 1755 u naravi – crpna stanica površine 282 m², sveukupne površine 5313m² (u daljnjem tekstu: **Nekretnina 2**).

2.3. Radi izbjegavanja dvojbi, do subrogacije dolazi tek nakon uplate cjelokupnog iznosa Uplate, odnosno ako Ispunitelj uplati samo dio iznosa Uplate, ne dolazi do subrogacije Potraživanja niti prijenosa sporednih prava navedenih u članku 2.2. ovog Sporazuma.

2.4. U roku od 5 (pet) radnih dana od uplate cjelokupnog iznosa Uplate, Banka će s Ispuniteljem sklopiti Sporazum o prijenosu instrumenata osiguranja u sadržaju i obliku kao u Prilogu 2 ovog Ugovora kojim će Banka ustupiti i prenijeti Ispunitelju sporedna prava navedena u članku 2.2. ovog Ugovora te će odmah po sklapanju predmetnog Sporazuma o prijenosu instrumenata predati Ispunitelju dokumentaciju kojom raspolaže, a temeljem koje su zasnovana sporedna prava koja se prenose na Ispunitelja sukladno uvjetima iz ovog Ugovora.

2.5. Radi izbjegavanja svake dvojbe, nakon uplate cjelokupnog iznosa Uplate Banka na Ispunitelja neće prenijeti nikakve druge instrumente osiguranja osim onih opisanih u članku 2.2. ovog Ugovora, a s čim je Ispunitelj suglasan.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nad Dužnikom otvoren stečajni postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem St-41/2025 (u daljnjem tekstu: **Stečajni postupak 1**), te da je Banka u zakonskom roku prijavila svoje potraživanje s osnove Ugovora o potraživanju kao i razlučno pravo na Nekretnini 1 i Nekretnini 2, te da je navedeno potraživanje Banke u cijelosti priznato i nije osporeno od bilo kojeg vjerovnika u Stečajnom postupku 1.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka pravovremeno dana 22.05.2026. godine u Stečajnom postupku 1 podnijela žalbu na Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu o odbijanju zahtjeva stečajnih vjerovnika za ukidanje odluke skupštine vjerovnika od dana 05.svibnja 2026.

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nad Solidarnim jamcem otvoren stečajni postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem St-25/2025 (u daljnjem tekstu: **Stečajni postupak 2**), te da je Banka u zakonskom roku prijavila svoje potraživanje s osnove

- Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5114666899 od 30.11.2016. sklopljenim između Banke i Solidarnog jamca;
- Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5116047079 od 25.07.2018. sklopljenim između Banke i Solidarnog jamca;
- Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5117138984 od 20.09.2019. sklopljenim između Banke i Solidarnog jamca;

(dalje u tekstu potraživanja iz ovog članka 3.3. skupno: **Potraživanje prema Solidarnom jamcu**) te da je Potraživanje prema Solidarnom jamcu u cijelosti priznato i nije osporeno od bilo kojeg vjerovnika u Stečajnom postupku 2.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ne jamči niti za veritet potraživanja niti za bonitet, odnosno naplativost istog.

4.2. Banka ne jamči za mogućnost prijenosa instrumenata osiguranja u Stečajnom postupku 1 i Stečajnom postupku 2 te je Ispunitelj upoznat sa mogućnošću da nadležna tijela i sud odbiju prijenos pojedinog instrumenta osiguranja na Ispunitelja.

4.3. Ispunitelj izričito i neopozivo izjavljuje da je posljedicama koje iz Stečajnog postupka 1 i Stečajnog postupka 2 mogu prosteći te se, neovisno o konačnom ishodu navedenog postupaka, pa i u slučaju nepovoljnog ishoda, odriče prava isticanja prema Banci bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz predmetni postupak, odriče prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s bilo koje druge osnove, vezano za navedene postupke.

Članak 5.

5.1. Banka će u roku od 5 (pet) radnih dana od Uplate poslati:

- obavijesti Dužniku i Solidarnom jamcu o subrogaciji s osnove ovog Ugovora, te
- podnesak Trgovačkom sudu u Pazinu kojom povlači žalbu od 22.05.2026. u Stečajnom postupku 1

Članak 6.

6.1. Ispunitelj se obvezuje bez odgode, a najkasnije u roku 5 (pet) radnih dana od sklapanja Sporazuma o prijenosu instrumenata osiguranja iz članka 2.2. zatražiti:

- promjenu vjerovnika u Stečajnom postupku 1 i u Stečajnom postupku 2 kod nadležnog Trgovačkog suda;
- promjenu založnog vjerovnika na Nekretnini 1 i Nekretnini 2 u zemljišnim knjigama nadležnog suda;

te se o svim promjenama obvezuje odmah izvijestiti Banku.

6.2. Ispunitelj se kao novi vjerovnik obvezuje snositi sve daljnje troškove u Stečajnom postupku 1 i Stečajnom postupku 2 ili koji u vezi sa navedenim stečajnim postupcima nastanu.

Članak 7.

7.1. Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane nišetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 8.

8.1. Sve troškove (uključujući poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Ugovora snosi Ispunitelj, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Banku od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Ugovorom.

Članak 9.

9.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

9.2. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa.

Članak 10.

10.1 Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog Ugovora te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

10.2. Ovaj Ugovor na kojem se ovjeravaju potpisi stranaka je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih Ispunitelj zadržava 1 (jedan) primjerak, te se izrađuje i dovoljan broj ovjerenih preslika za strane Ugovora.

Ispunitelj:
ERGOMED d.o.o.

Banka:
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 903

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je stranka:

NIKOLA MAROHNIC, OIB 15033043471, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Bukovačka cesta 243,
kao punomoćnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB
23057039320, RIJEKA, RIJEKA, Jadranski trg 3A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala
pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 116046313 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu
punomoć ovjerenu kod ovog javnog bilježnika dana 09.07.2026. godine, pod brojem OV-8024/2026

DEJAN DAJIĆ, OIB 21492939301, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Selska cesta 75, kao
punomoćnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320,
RIJEKA, RIJEKA, Jadranski trg 3A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
119499072 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć
ovjerenu kod ovog javnog bilježnika dana 09.07.2026. pod brojem OV-8024/2026.

IVAN GJURJAN, OIB 95451680633, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Baltazara
Dvorničića 16, kao punomoćnik ERGOMED d.o.o., MBS 080184576, OIB 19373775802,
ZAGREB, GRAD ZAGREB, Gračanska 12, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 117087472 PU Zagrebačka, svojstvo odvjetnika uvidom u iskaznicu HOK-a broj 1216, ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika Tihane Sudar
iz Zagreba dana 08.07.2026. godine pod brojem OV-5702/2026.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 4,50 eur.

Broj: OV-8026/2026
Zagreb, 09.07.2026.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Belić

Javni bilježnik
Marija Glibota



PRILOG 1 Ugovoru o podmirenju duga i subrogaciji**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 08.07.2026. godine**

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg, 3a, 51000 Rijeka, **OIB: 23057039320**, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka **na dan 08.07.2026. godine** ima tražbinu prema društvu **MIAMEDICA - ISTRA d.o.o. u stečaju**, Livade, Sv. Stjepan 60, Oprtalj - Portole (Općina Oprtalj - Portole), **OIB: 31668297573** s osnove:

Ugovora o kreditu br. 5114666899	
Glavni dug	61.141,49 EUR
Redovna kamata	1.727,73 EUR
Zatezna kamata	7.661,59 EUR
Ostali troškovi	265,44 EUR
UKUPNO	70.796,25 EUR

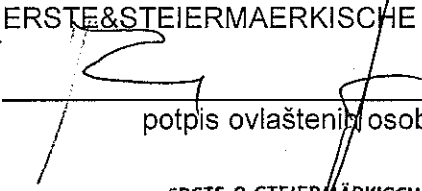
Ugovora o kreditu br. 5116047079	
Glavni dug	99.641,75 EUR
Redovna kamata	2.843,03 EUR
Zatezna kamata	12.246,48 EUR
Ostali troškovi	265,44 EUR
UKUPNO	114.996,70 EUR

Ugovora o kreditu br. 5117138984	
Glavni dug	75.809,54 EUR
Redovna kamata	1.185,75 EUR
Zatezna kamata	9.731,97 EUR
Ostali troškovi	265,44 EUR
UKUPNO	86.992,70 EUR

Ugovora o kreditu br. 5122235789	
Glavni dug	189.424,07 EUR
Redovna kamata	5.168,67 EUR
Zatezna kamata	23.366,89 EUR
Ostali troškovi	398,17 EUR
UKUPNO	218.357,80 EUR

Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj: 1100389698	
Naknada platnog prometa	208,34 EUR
UKUPNO	208,34 EUR

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.



potpis ovlaštenih osobaERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 903

PRILOG 2 Ugovoru o podmirenju duga i subrogaciji

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kojeg zastupaju _____ (dalje u tekstu: **Banka**),

i
ERGOMED d.o.o., Zagreb, Gračanska ulica 12, OIB: 19373775802 (dalje u tekstu: **Ispunitelj**)

zaključili su dana __. __. 2026. god:

SPORAZUM O PRIJENOSU INSTRUMENTA OSIGURANJA („Sporazum“)

Članak 1.

1.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana __. __. 2026. sklopili Ugovor o podmirenju duga i subrogaciji temeljem kojeg je dana __. __. 2026., obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz istog, došlo, temeljem članka 90. Zakona o obveznim odnosima, do subrogacije na način da je na Ispunitelja prenesena tražbina Banke prema MIAMEDICA – ISTRRA d.o.o. u stečaju, Sv. Stjepan 60, 52427 Livade, Oprtalj-Portole, OIB: 31668297573 (dalje u tekstu: **„Dužnik“**) s osnove:

- Ugovora o kreditu broj 5114666899 od 30.11.2016. i pripadajućeg Dodatka navedenog ugovora od 06.05.2020. (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu 1**) sklopljenog između Banke i Dužnika
- Ugovora o kreditu broj 5116047079 od 25.07.2018. i pripadajućih Aneksa 1 navedenog ugovora od 21.11.2018., Aneksa 2 navedenog ugovora od 26.04.2019. te Dodatka navedenog ugovora od 06.05.2020. (u daljnjem tekstu: **Ugovor o kreditu 2**) sklopljenog između Banke i Dužnika,
- Ugovora o kreditu broj 5117138984 od 20.09.2019. i pripadajućeg Dodatka navedenog ugovora od 06.05.2020. (u daljnjem tekstu: **Ugovor o kreditu 3**) sklopljenog između Banke i Dužnika,
- Ugovora o kreditu broj 5122235789 od 15.02.2024. (u daljnjem tekstu: **Ugovor o kreditu 4**) sklopljenog između Banke i Dužnika,
- Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj: 1100389698 sklopljenog između Banke i Dužnika dana 01.08.2003. (u daljnjem tekstu: **Transakcijski račun**);

u podmirenom ukupnom iznosu od **491.351,79 EUR**.

Članak 2.

2.1. **Banka dozvoljava Ispunitelju da na temelju ovog Sporazuma, bez bilo kakvih daljnjih pitanja i suglasnosti Banke, prenese založna prava (hipoteke) upisana u korist Banke na:**

nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Buje-Buie, k.o. 302040 Zrenj, zk.ul. br. 1152, kč.br. 1751 u naravi – HOTEL, DVORIŠTE I PARK površine 22149m2 (u daljnjem tekstu: **Nekretnina 1**) i to

- **pod brojem Z-301/08**, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 19/08-1 od 14.01.2008. ovjerenog kod javnog bilježnika mr. Ante Kravara pod posl. br. Ov-144/08 u iznosu od 1.000.000,00 EUR te pripadajućeg Aneksa 1 istoga ugovora od 27.11.2013. potvrđenog kod javnog bilježnika Miodraga Ivkovića pod posl. br. OV-3958/13, radi osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kreditu 1;
- **pod brojem Z-36032/2016**, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 06.12.2016. solemniziranog kod javnog bilježnika Miodraga Ivkovića pod posl. br. Ov-4272/16 u iznosu od 225.000,00 EUR, radi osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kreditu 1,

s imena Banke na ime i u korist Ispunitelja u plaćenom iznosu od **70.796,25 EUR** za potraživanje Banke s osnove Ugovora o kreditu 1.

PRILOG 2 Ugovoru o podmirenju duga i subrogaciji

2.2. Banka dozvoljava Ispunitelju da na temelju ovog Sporazuma, bez bilo kakvih daljnjih pitanja i suglasnosti Banke, prenese založno pravo (hipoteku) upisano u korist Banke na Nekretnini 1

- pod brojem **Z-23692/2018**, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 26.07.2018. solemniziranog kod javnog bilježnika Miodraga Ivkovića pod posl. br. Ov-2415/2018 u iznosu od 230.000,00 EUR, radi osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kreditu 2

s imena Banke na ime i u korist Ispunitelja u plaćenom iznosu od 114.996,70 EUR za potraživanje Banke s osnove Ugovora o kreditu 2.

2.3. Banka dozvoljava Ispunitelju da na temelju ovog Sporazuma, bez bilo kakvih daljnjih pitanja i suglasnosti Banke, prenese založno pravo (hipoteku) upisano u korist Banke na Nekretnini 1.

- pod brojem **Z-13774/2019**, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20.09.2019. solemniziranog kod javnog bilježnika Miodraga Ivkovića pod posl. br. Ov-3112/2019 u iznosu od 248.750,00 EUR, radi osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kreditu 3

s imena Banke na ime i u korist Ispunitelja u plaćenom iznosu od 86.992,70 EUR za potraživanje Banke s osnove Ugovora o kreditu 3.

2.4. Banka dozvoljava Ispunitelju da na temelju ovog Sporazuma, bez bilo kakvih daljnjih pitanja i suglasnosti Banke, prenese založno pravo (hipoteku) upisano u korist Banke na Nekretnini 1, te na nekretninama upisanima u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Buje-Buie, k.o. 302040 Zrenj, zk.ul. br. 1058, k.č.br. 195/1 ZGR. u naravi – zatvoreni bazen površine 1299 m², dvorište površine 2204m². ukupne površine 3503 m², k.č.br.195/4 ZGR. u naravi – bazen površine 816m², k.č.br.195/6 ZGR. u naravi – zgrada i dvorište površine 712 m², k.č.br. 1755 u naravi – crpna stanica površine 282 m², sveukupne površine 5313m² (u daljnjem tekstu: **Nekretnina 2)**

- pod brojem **Z-3353/2024**, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20.09.2019. solemniziranog kod javnog bilježnika Miodraga Ivkovića pod posl. br. Ov-3112/2019 u iznosu od 248.750,00 EUR, radi osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kreditu 4

s imena Banke na ime i u korist Ispunitelja u plaćenom iznosu od 218.357,80 EUR za potraživanje Banke s osnove Ugovora o kreditu 4.

2.5. Banka, osim založnih prava iz članka 2.1. – 2.4., prenosi Ispunitelju temeljem ovog Sporazuma i sljedeća sporedna prava:

- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114666899 od 30.11.2016. s pripadajućim Dodatkom navedenog ugovora od 06.05.2020. (dalje u tekstu: „**Ugovor o solidarnom jamstvu 1**“) sklopljen između Banke i ustanove LJEČILIŠTA ISTARSKJE TOPLICE, OIB:91410030487 (dalje u tekstu: Solidarni jamac) radi osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kreditu 1;
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5116047079 od 25.07.2018. s pripadajućim Aneksom 1 navedenog ugovora od 21.11.2018., Aneksom 2 navedenog ugovora od 26.04.2019. te Dodatka navedenog ugovora od 06.05.2020. (dalje u tekstu: „**Ugovor o solidarnom jamstvu 2**“), sklopljen između Banke i Solidarnog jamca radi osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kreditu 2;
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5117138984 od 20.09.2019. s pripadajućim Dodatkom navedenog ugovora od 06.05.2020. (dalje u tekstu: „**Ugovor o solidarnom jamstvu 2**“)

PRILOG 2 Ugovoru o podmirenju duga i subrogaciji

sklopljen između Banke i Solidarnog jamca radi osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kreditu 3;

Članak 3.

- 3.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem St-41/2025 otvoren stečajni postupak nad Dužnikom (u daljnjem tekstu: „**Stečajni postupak 1**“).
- 3.2. Banka temeljem ovog Sporazuma dozvoljava Ispunitelju da se u Stečajnom postupku 1, legitimira kao novi vjerovnik temeljem Ugovora o kreditu 1, Ugovora o kreditu 2, Ugovora o kreditu 3, Ugovora o kreditu 4 i Transakcijskog računa u podmirenom ukupnom iznosu od **491.351,79 EUR**.
- 3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem St-25/2025 otvoren stečajni postupak nad Solidarnim jamcem (u daljnjem tekstu: „**Stečajni postupak 2**“).
- 3.4. Banka temeljem ovog Sporazuma dozvoljava Ispunitelju da se u Stečajnom postupku 2, legitimira kao novi vjerovnik temeljem potraživanja s osnove Ugovora o solidarnom jamstvu 1, Ugovora o solidarnom jamstvu 2 i Ugovora o solidarnom jamstvu 3 u podmirenom ukupnom iznosu od **272.785,65 EUR**.
- 3.5. Ispunitelj se obvezuje snositi sve daljnje troškove u Stečajnom postupku 1 i Stečajnom postupku 2 ili koji u vezi sa Stečajnim postupkom 1 ili Stečajnim postupkom 2 nastanu nakon sklapanja ovog Sporazuma, uključujući i odvjetničke troškove te troškove postupka koje mu odredi sud pred kojim se provode predmetni stečajni postupci.
- 3.6. Ispunitelj izričito i neopozivo izjavljuje da je upoznat s posljedicama koje iz Stečajnog postupka 1 i Stečajnog postupka 2 mogu proisteci te se, neovisno o konačnom ishodu navedenih postupaka, pa i u slučaju nepovoljnog ishoda, odriče prava isticanja prema Banci bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz predmetne postupke, odriče prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s bilo koje druge osnove, vezano za navedene postupke.

Članak 4.

- 4.1. Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 5.

- 5.1. Sve troškove (uključujući poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Sporazuma snosi Ispunitelj, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Banku od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Sporazumom.

Članak 6.

- 6.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Sporazuma nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 7.

- 7.1. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa.

Članak 8.

- 8.1. Sporazumne strane u znak pristanka na odredbe ovog Sporazuma te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

PRILOG 2 Ugovoru o podmirenju duga i subrogaciji

Članak 9.

9.1. Ovaj Sporazum na kojem se ovjeravaju potpisi stranaka je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih Ispunitelj zadržava 1 (jedan) primjerak, te se izrađuje i dovoljan broj ovjerenih preslika za strane Ugovora.

ISPUNITELJ:

BANKA:

